07244   I-14869

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   024658

Admissible under rule 21 and a/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1955 duty Stamped Exempt. from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1899. Scheduly I.A. No............ Fees Paid...............

29 DEC 2006

মং ১,৩৫,০০০ , এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার

টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা ::--

****

ক্রেতা ::--

****

[redacted] শ্রী শুকদেব বেরা, [redacted] পিতা শ্রী শ্রীমন্ত বেরা, [redacted]

জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা সাং - কুনুরী, পো :- হাট বৈষ্ণব

থানা - এগরা, জেলা - মেদিনীপুর ॥

বিক্রেতা .....

Sanjay Kumar Shaw
Sanjeev Kumar Shaw
Sandeep Kumar Shaw
Samir Kumar Shaw

:: ২ ::

বিক্রেতা ::—
****

১। শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, ২। শ্রী সঞ্জীব কুমার সাউ, ৩। শ্রী সন্দীপ কুমার সাউ, ৪। শ্রী সমীর কুমার সাউ, সকলের পিতা - রামেশ্বর লাল সাউ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১০।ডি, জয়মিত্র ষ্ট্রীট, থানা - বড়তলা, কলকাতা - ৭০০০০৫ ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা হাতিয়াড়া গ্রামে ১৬৯ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি.এস) ১১৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩৭ টাকা ৩ আনা ১০ পাই জমার জমি যাহা ভৈরব চন্দ্র বাগুই এবং অক্ষয় কুমার বাগুই দ্বয়ের খাস দখলীয় ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উহারা উক্ত জমি এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উভয়ে পরলোক গমন করিলে পর, উক্ত অক্ষয় কুমার বাগুই এর ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পুত্র নিত্যানন্দ বাগুই, সুধাংশু শেখর বাগুই এবং বটকৃষ্ণ বাগুই পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরীক গণের সহিত এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত নিত্যানন্দ বাগুই ও সুধাংশু শেখর বাগুই তাহাদের অংশানুসারে সম্পত্তি উক্ত বটকৃষ্ণ বাগুই এবং ভৈরব চন্দ্র বাগুই এর ওয়ারিশান গণের সহিত বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। বিভাগ বন্টন মতে উক্ত সাবেক (সি.এস) ১১৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস) ৪৪৪৫ নং দাগে ৮৭ শতক জমি, ৪৪৫১ নং দাগে ৭৩ শতক জমি

এবং ......

এবং ৪৪৫৩ নং দাগে ২৫ শতক জমি, একুনে ১.৮৫ একর জমি উক্ত নিত্যানন্দ বাগুইও সুধাংশু শেখর বাগুই দুয়ের অংশে চিহ্নিত রূপে নির্দ্দিষ্ট হয়। তাহারা তাহারা উক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয়। উক্ত সেটেলমেন্টে হাল ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর.এস) ১৯১১ নং খতিয়ান ভূক্ত ১.২৫ একর জমির কাত বার্ষিক ৭, টাকা ১০ আনা জমার জমি এবং উক্ত হাল ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর.এস) ১৬৯৯ নং খতিয়ান ভূক্ত ১.২২ একর জমির কাত বার্ষিক ৭, টাকা ১০ আনা জমার জমি যাহা উক্ত নিত্যানন্দ বাগুই এবং সুধাংশু শেখর বাগুই দুয়ের নাম বরাবর পৃথক ভাবে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত নিত্যানন্দ বাগুই এবং সুধাংশু শেখর বাগুই দুয় তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও নিজ নাম বরাবর রেকর্ডিয় জমি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে উক্ত জমির মধ্যে সাবেক (সি.এস) ৪৪৪৫ হাল (আর.এস) ৪৪৭২ নং দাগের শালি জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশী ৬ - ০ - ০ ছয় কাঠা জমি জনৈক বিমল বসু মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬।১০।১৯৬৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৬ নং ভল্যুমের ২২২ হইতে ২২৬ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৮৫১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত নিত্যানন্দ বাগুই এবং সুধাংশু শেখর বাগুই দুয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় উক্ত কমবেশী ৬ - ০ - ০ ছয় কাঠা জমির মধ্যে হাল ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর.এস) ১৬৯৯ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল (আর.এস) ৪৪৭২ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ২ - ১১ - ৭ দুই কাঠা এগার ছটাক সাত বর্গফুট জমি এবং উক্ত হাল ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর.এস) ১৯১১ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল (আর.এস) ৪৪৭২ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ২ - ১১ - ৮ দুই কাঠা এগার ছটাক আট বর্গফুট জমি,

একুনে ......

একুনে ৫ - ৬ - ১৫ পাঁচ কাঠা ছয় ছটাক পনের বর্গফুট জমি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা গণ বিগত ইংরাজী ২৫।২।১৯৮৮ তারিখে বিধাননগর এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ৪৪৫ হইতে ৪৬০ নং পাতায় নকলকৃত ১০২০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রী বিমল বসু মহাশয়ের নিকট হইতে এক নক্সা মোতাবেক খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয়। উক্ত সেটেলমেন্টে আমাদের খরিদা উক্ত সম্পত্তি আমাদের নাম বরাবর যথাক্রমে ১০৬৫, ১০৬৬, ১০৬৭ ও ১০৬৮ নং খতিয়ানে অংশানুসারে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমান আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১ - ১২ - ৩৫ এক কাঠা বার ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা আপনার নিকট হইতে ১,৩৫,০০০ ্ সং এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে আপনাকে নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নিজ পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমরা কি আমাদের ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে

কেহ ......

কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবনা বা করিবেক না করিলেও তাহা আইনতঃ সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয় চুক্তিতে অপর কাহারও সহিত বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র করি নাই । উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা উহা কোন আদালতের বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উহাতে কোন বর্গাদার বা ভাগচাষী নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায় সংযোগ কি অস্বত্বকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কিছুমাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনি বেদখল হন তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের টাকা আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকর্দ্দমায় আমাদের সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে যদি কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পায় ও তাহা সংশোধনার্থে যদি কোন প্রকার দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় তাহাও ক্রেতার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে ......

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৪ সাল ২রা ভাদ্র ইং তারিখ ২০।৮।২০০৭ সাল-

---

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা হাতিয়াড়া গ্রামে জে.এল.নং - ১৪, রে.সা. নং - ১৮৮ , তৌজি নং - ১৬৯ , বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি.এস) ১১৭৫ হাল ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর.এস) ১৬৯৯ এবং ১৯১১ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা হইতে আগত এল.আর. সেটেলমেন্টের বর্ত্তমান ৯৩৬৫, ৯৩৬৬, ৯৩৬৭ ও ৯৩৬৮ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত স্বত্বীয় জমি জমা মধ্যে - - - - - -

সাবেক (সি.এস) ৪৪৪৫ দাগ হাল (আর.এস) ৪৪৭২ চুয়াল্লিশ শত বাহাত্তর নং দাগস্থিত শালি জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত সীমাবদ্ধ " সি " নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ১ - ১২ - ৩৫ ' এক কাঠা বার ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ৫০ পয়সা করের জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অর্ডার নং ৮৭৩-এইচ-আই/এল.টি.পি/আই.পি-১/২০০০, তারিখ- ৩১.৮.২০০১ "

বিক্রীত ......

...TURE OF THE
...ESENTANT/
...UTANT/SELLER/
...YER/CAIMENT
WITH PHOTO

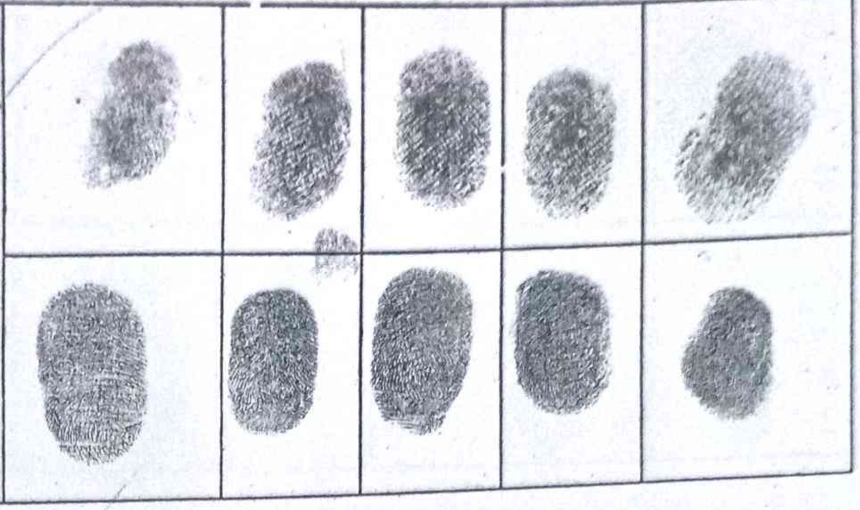
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sanjay Kumar Shaw

LH.

RH.



ATTESTED :- Sanjay Kumar Shaw

Sanjeev Kumar Shaw

LH.

RH.

ATTESTED :- Sanjeev Kumar Shaw

Sandeep Kumar Shaw

LH.

RH.

ATTESTED :- Sandeep Kumar Shaw

...TURE OF THE
...ESENTANT/
...UTANT/SELLER/
...YER/CAIMENT
WITH PHOTO

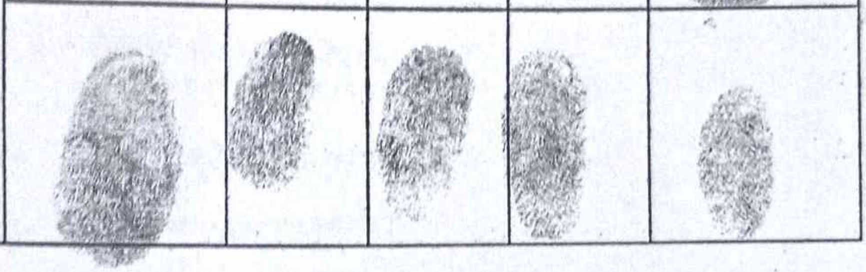
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sukdeb Bera.

LH.

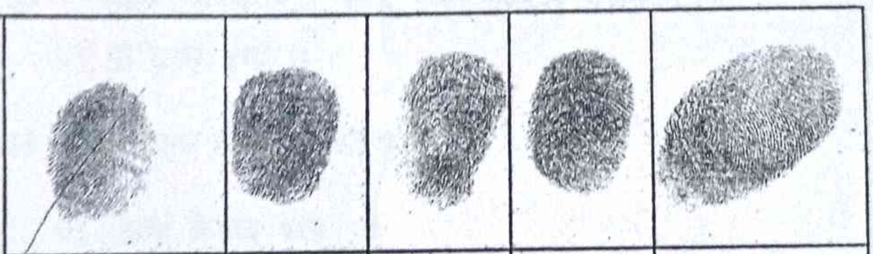
RH.



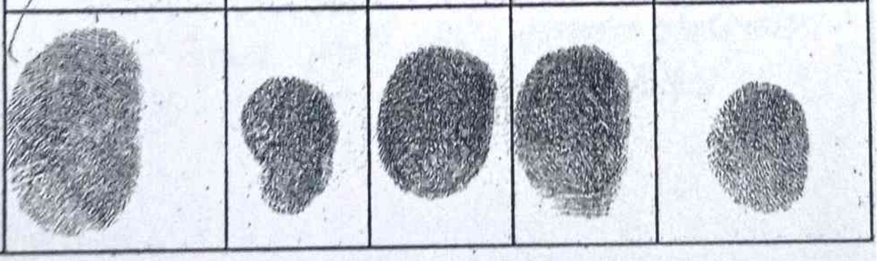
ATTESTED :- Sukdeb Bera.

Samir Kumar Shaw

LH.



RH.



ATTESTED :- Samir Kumar Shaw

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

:: ৭ ::

Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw

|| বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ||

উত্তর :- ১০' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ||

দক্ষিণ :- আর-এস দেবনাথ

পূর্ব :- দুলাল বোস ||

পশ্চিম :- প্লান প্লট নং - "বি", অত্র তফসিলে বর্ণিত সূত্রে শ্রী তপন রায় ||

এই দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

|| প্রাপ্ত টাকার আয় ||

৫০০, পাঁচশত টাকার নোট ২৭০ কেতায় ১৩৫০০০, মোঃ একলক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw
Sanjay Kumar Shaw

মুসাবিদাকারক :-

উপানন্দ রায়
শ্রী উপানন্দ রায়,
বন্দিনীনগর, কলকাতা - ৭০০০৯৯ ।
লাইসেন্স নং –

টাইপকারক :-

বীরেন সাহা
বীরেন সাহা
সাহা টাইপ সেন্টার,
হাতিবাগান, কলকাতা - ৬১ ।

সাক্ষী :-

Panchanan Biswas
Sabooj Pally
KH-5
Upananda Ray
[illegible]
KH-5

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-14864 of :2008
(Serial No. 07244, 2007)

On 20/08/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1474/- on:20/08/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 270

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 16200 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 50

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 3100/- is paid, by the draft number 594096, Draft Date 18/08/2007 Bank Name State Bank Of India, Mohisgote, received on :20/08/2007.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.00 hrs on :20/08/2007,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sukdeb Bera,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 20/08/2007 by

1. Sanjoy Kr Shaw, son of Rameswar Lal Shaw ,10/ D. Joymitra St. Kolkata ,Thana Burtala,Pin 700005, By Hindu,by Profession :Business
2. Sanjeev Kr. Shaw, son of Rameswar Lal Shaw ,10/ D. Joymitra St. Kolkata ,Thana Burtala,Pin 700005, B caste Hindu,by Profession :Business
3. Sandeep Kr. Shaw, son of Rameswar Lal Shaw ,10/ D. Joymitra St. Kolkata ,Thana Burtala,Pin 700005, caste Hindu,by Profession :Business
4. Samir Kr. Shaw, son of Rameswar Lal Shaw ,10/ D. Joymitra St. Kolkata ,Thana Burtala,Pin 700005, By Hindu,by Profession :Business

Identified By Panchanan Biswas, son of P. Biswas Sabuj Pally Kolkata 700059 Thana: ., by caste Hindu,By Professi :----.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTR

On 29/12/2008

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHA NAGAR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 4242 to 4255
being No 14864 for the year 2008.

(Abhijit Kumar Das) 30-December-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR

Endorsement For deed Number :I-14864 of :2008
(Serial No. 07244, 2007)

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 o Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 8100/- is paid, by the draft number 590073, Draft Date 18/12/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Swasthya Bhawan, received on :29/12/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 1485/- on: 29/12/2008.

Name of the Registering officer :**Abhijit Kumar Das**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHA NAGAR
Govt. of West Bengal